

Liten lathund för mäklare:

Om fastigheten:

Fastighetsbeteckning: Ingenjören 14

Adress: Ringvägen 79 118 61 Stockholm

Byggår: 1935, flerbostadshus i fem våningar. 1984 totalrenoverades huset och vindslägenheter byggdes till. I samband med detta byttes samtliga stammar och elstigar.

Läs mer om underhållsplan samt övriga renoveringar i årsredovisningen.

Om föreningen:

Brf Ingenjören 14, org. nr 716421-8773

Adress: Ringvägen 79 118 61 Stockholm

Föreningens hemsida: <http://ingenjoren14.bostadsraterna.se>

Föreningen registrerades 1992-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-14 och nuvarande stadgar registrerades hos bolagsverket 1997-11-07. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt, tre lägenheter med hyresrätt samt fem lokaler med hyresrätt.

Bra att veta:

Andrahandsuthyrning: Enligt bostadsrättslagens 7 kapitel och med styrelsens samtycke.

Bredband: Stockholms stadsnät 100 Mbps ingår i månadsavgiften.

Barnvagnsförråd: Ja.

Cykelförråd: Ja.

Förråd: Ett källarförråd per lägenhet.

Garage/Parkering: Finns ej. Boendeparkering på omkringliggande gator.
<http://www.stockholm.se/Parkering>

Hushållsel: Betalas av lägenhetsinnehavaren.

Innergård: Ja, mindre innergård med trädgårdsmöbler och cykelparkering.

Inre reparationsfond: Nej

IP telefon: Ingår i månadsavgiften

Juridisk person: Nej

Nya medlemmar hälsas välkomna och informeras om vår förening av medlem ur styrelsen.

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av prisbasbeloppet, betalas av låntagaren. (445 kr 25/11-13)

Planerat underhåll:

Planerade avgiftshöjningar: Nej, inte i nuläget (25/11-13)

Soprum: Ja, för returpapper och mindre förpackade artiklar.

Tvättstuga: I entréplan med två tvättmaskiner, torktumlare samt torkskåp. Tvättstugan bokas med cylindersystem.

Takterrass: Ja, disponeras gemensamt av föreningens medlemmar. Här finns grill samt trädgårdsmöbler.

Tv: Bredbands Tv, avtal tecknas av lägenhetsinnehavaren.

Uppvärmning: Fjärrvärme, ingår i månadsavgiften.

Vatten: Ingår i månadsavgiften.

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av prisbasbeloppet, betalas av säljaren (1113 kr 25/11-13)

Om föreningens förvaltning:

Ekonomi – Botema Fastighets AB

För mäklarbild och övriga ekonomiska frågor:

info@botema.se

Tel: 08 - 32 74 60

Fax: 08 - 32 40 71

Ansökan om medlemskap skickas direkt till föreningen:

Brf Ingenjören 14

Ringvägen 79, 118 61 Stockholm

Teknisk förvaltning – Åkerlunds Fastighetsservice

info@akerlundsfastighet.se

Tel: 08-390650

Fax: 08 - 600 29 43