

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Ingenjören 14	Ingenjören 14	1935 (1983)		32	5
Adress					
Ringvägen 79, 118 61 Stockholm					
Byggnadsägare		Adress			
Brf Ingenjören 14		Ringvägen 79, 118 61 Stockholm			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Martin Dos Santos		076-89 98 000	martin.dossantos@skargaarden.com		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Självdragssystem som är ombyggt till frånluftssystem med tryckande fläktar i lägenheter. Kanalläktar med temperatur och fuktstyrning i badrum och spisfläktar i kök. Denna ombesiktning avser åtgärdandet av arbetsbrytare till samtliga kanalläktar. Inga nya luftflöden i lägenheter är uppmätta denna besiktning. Rengöring av kanalsystem och plombering av självdrag i lokaler. Montage av uteluftskanaler till lokaler.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
1	2	2025-02-05	Godkänd	2028-11-28	Bostäder, butikslokaler, restaurang	SBN 80

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
William Lundberg (5389)	08-647 35 08	wille@havent.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
HA Ventilation AB	Hardemogatan 17	124 67	Bandhagen
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2028-09-28	2025-02-25	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
7338	Kiwa		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Ombesiktning	Föregående bes. datum 2022-11-28	Besiktningsdatum 2025-02-05
Fastighetsbeteckning Ingenjören 14	Byggnadsnamn Ingenjören 14		Byggnadsnr 1935 (1983)	Signatur 	
Verksamhet Bostäder, butikslokaler, restaurang		Adress Ringvägen 79			

Systemtillhörighet

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Ingenjören 14			Adress Ringvägen 79		
Byggnadsnamn Ingenjören 14			Byggnadsnr 1935	Referensnr Ingenjören 14-OM	
Funktionskontrollant William Lundberg (5389)			Företag HA Ventilation AB		
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktnings- resultat	Besiktnings- datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Godkänd	2025-02-05	2028-11-28	Bostäder, butikslokaler, restaurang	SBN 80

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Stockholms stad

Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 10420, STOCKHOLM

Signatur

