

Årsredovisning
för
BRF Ingenjören 14
716421-8773

Räkenskapsåret
2019

Styrelsen för BRF Ingenjören 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1992-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-14 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 1997-11-07 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning

Ingenjören 14

Kommun

Stockholms stad

Säljare var Danielsson Entreprenad AB (DEAB).

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetsvärden, försäkring och fonderingar

Fastigheten är taxerad till 79 459 000 kronor.

Byggnadsvärdet är 29 703 000 kronor och markvärdet är 49 756 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Morderna försäkringar i Stockholm.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Byggnadsår och areor

Fastighetens byggår är 1935. Fastigheten består av ett flerbostadshus i fem våningar.

Fastighetens värdeår är 1975.

Fastigheten totalrenoverades och vindslägenheter byggdes till 1984.

Byggnadens totalarea är enligt taxeringsbeskedet 2.472 kvm varav 2.105 kvm utgör bostadsarea och 367 kvm lokalarea.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt, en lägenhet med hyresrätt och fem lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal rum och kök</u>	<u>Area ca</u>
13	1 rum och kök	552 kvm
14	2 rum och kök	854 kvm
3	3 rum och kök	262 kvm
<u>4 varav 1 hyresrätt</u>	<u>4 rum och kök</u>	<u>437 kvm</u>
Total bostadsarea		2.105 kvm

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<u>Verksamhet</u>	<u>Area</u>
1 restaurang	56
1 restaurang	78
1 frisörsalong	30
1 vitvarubutik	160
1 begravningsentreprenör	34

Byggnadens tekniska status, investeringar och underhållsåtgärder, se även underhållsplan

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön. Förebyggande underhåll är alltid mer ekonomiskt än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006-07-26 och sträcker sig fram till 2025.

Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden

Nedanstående investeringar och underhållsåtgärder har genomförts tom 2018 resp. planeras 2019:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Stambyte plan 1-5	2018	
Byte av stuprör mot Blekingegatan	2017	
Installation av dörröppnare mot Blekingegatan	2017	
Lagning av putsskador innergård	2017	
Planering stambyte avlopp plan 1-5	2017	
Stambyte avlopp källare och plan 0	2016	
Stambyte två lägenheter plan 4 och 5	2016	
Stamspolning	2016	
Tätning av fönster plan 5	2016	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2016	
Väggmålningar pl 1 och 2	2016	Formgivning Anna Forsberg
Väggmålningar pl 3 och 4	2015	Formgivning Anna Forsberg
Underhållsplan hyresrätter	2015	
Nya termostater och injustering radiatorer	2015	
Ny mangel	2015	
Byte av värmeväxlare	2014	
Byte av avloppsrör i källaren	2014	
Radonmätning	2014	Godkänt resultat
Renovering av trapphusfönster	2013	
Ny tvättmaskin	2013	
Översyn av och rutiner för brandskydd	2013	
Förbättring av ventilation butik	2012	
Ombyggnad avluft till fettavskiljare	2012	
Förbättrad belysning i källare och gång	2012	
Balkong- och terrassbyggnation 2011	Berörda bostadsrättsägare och hyresgäster	
Stamspolning	2011	
Byggnation av cykelramp till gården	2011	
Dragning av Stokabnät	2011	
Dragning av lokalt nätverk	2010	
Ny belysning i trapphus	2010	Ursprunglig karaktär så långt möjligt
Renovering av hiss	2009	
Fastighetsboxar i entrén	2009	
Installation av fibernät	2009	
Renovering av entrén	2008	Ursprunglig karaktär så långt möjligt
Ny tvättmaskin	2008	
Stamspolning	2007	
Målning av fönster mot gatan	2006	
Omputsning av fasad mot gatan 2006	Ursprunglig karaktär så långt möjligt	
Balkong- och terrassbyggnation 2005	Berörda bostadsrättsägare	
Samlingsledning för vatten och avlopp	2004	
Målning av tvättstuga	2003	
Totalrenovering med tillbyggnad av vindslägenheter	1984	Byte av samtliga stammar och elstigar samt tak-, fasad- och fönsterrenovering

Förvaltning

Nedanstående avtal finns för förvaltning av fastigheten:

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetservice
El	Fortum AB Fjärrvärme
Hisservice	Hissen AB
Sophämtning	RenoNorden AB
Städning	Green Quality
Takskottning	SO tak och bygg
Sotning	Peter Sotare AB
Fastighetsnät	Stockholms Stadsnät, egna val bredband, telefoni, TV
Tvättstuga	Tvättstugan städas som tidigare vid tvättidens slut av den som tvättat

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Arvoden har inte utgått till styrelseledamöter eller revisor.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Föreningen har under året haft 31 röstberättigade medlemmar.

Under året har en bostadsrätt överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och köparen debiteras eventuell pantsättningsavgift. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.

Under 2019 har styrelsen beviljat 3 andrahandsupplåtelser.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelser är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap och föreningens stadgar
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden
- Avgift enligt lag uttas för föreningens extra kostnader

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jonas Nilsson	Ordförande
Hampus Ekebrink	Ledamot
Inger Jonsson	Ledamot
Alexandra Nordin	Ledamot
Magnus Nyberg	Ledamot
Carin Kappe	Suppleant
Ginnie Carlsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden inklusive protokoll nr 233 från årsstämman.

Revisor

ABC-Revision AB	Revisor
Petter Norberg	Förtroendevald

Valberedning

Sue Anne Moody, sammankallande
Torbjörn Almqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-14.

Väsentliga händelser under 2019 och utförda underhållsarbeten

Stambytet 2018.

Styrelsen har under året fortsatt haft kontakt med Kjell Svensson, då föreningen har bestridit två fakturor. Styrelsen anser att Kjell Svensson har fakturerat för mycket efter att projektet var slutfört, det vill säga utanför stambytesprojektet.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Styrelsen tog beslutet att efter samråd med Torbjörn Almqvist besiktigat om de lägenheter som vid tidigare OVK genomgång fick nedslag. Föreningen har nu en godkänd OVK.

Fönsterprojekt

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som kommer att driva projektet med fönsterna. Styrelsen har dessutom varit i kontakt med en oberoende entreprenör för att ta reda på skicket av fönsterna.

Säkerhetsdörrar

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som kommer att driva projektet med säkerhetsdörrarna.

Sophantering

Föreningen har förberett ett underlag för stämman att ta beslut om ändrad sophantering.

Den sk sopkarusellen tas bort. Sopnedkassen plomberas. Ett miljörum med sopsortering inreds i gatuplan
Förvaringen av cyklar måste därför flyttas.

Boendes renoveringar

Styrelsen ska skriftligt informeras om planer på renoveringar och förändringar i lägenhet. Detta ska ske i god tid och styrelsebeslut ska finnas innan arbetet får påbörjas.

Vid arbeten på vatten- och avloppsstammar liksom vid arbeten som berör elinstallationer måste alltid behörig yrkesman anlitas. Skador ska hanteras skyndsamt. Styrelsen har tagit fram förhållningsregler som man skall följa vid renoveringar.

Andrahandsupplåtelse

Boende ska i god tid meddela önskemål om längre upplåtelse till styrelsen. Styrelsebeslut ska finnas innan andrahandsupplåtelse får påbörjas. Det är inte tillåtet att korttidsuthyra bostadsrätten via tillexempel Airbnb.

Allmän trivsel

Underhållsplanen och regelbunden tillsyn bevarar fastigheten i gott skick och påverkar kostnader och värdeminskning positivt. Till trivseln bidrar takterrass och uteplats och att gården hålls i gott skick. Även städkväll där vi både jobbar ihop och äter litet efteråt påverkar trivseln positivt.

UNDERHÅLLSPLAN ING 14

Leon eriksson 2007 rev 2018-04-17 JG

snart

aktuellt

Fasad mot gatan/oorganisk färg	Mycket bra	Renovering	1300000	2025	2043	
Fasad mot gård/organisk färg	mindre bra	omputsning	950000	2020	2050	
balkonger gjutna/stål gatufasaden	bra	renovering/målning	110000	2025	2040	
balkonger av stål gårdsfasaden	bra	renovering/målning	150000	2025	2035	
Fönster mot gatan	dåligt	renovering samt underhållsmålning	360000	2019	2022	
fönster mot gård	mindre bra	renovering samt underhållsmålning	190000	2019	2021	
takplåt	bra	underhållsmålning	250000	2020	2027	
Stuprör mot gata	mindre bra	bytes	75000	2027	2047	
Stuprör mot gård	mindre bra	bytes	55000	2020	2031	
Fönsterbleck gata	bra	bytes	60000	2022	2047	
Fönsterbleck gård	bra	bytes	35000	2022	2047	
trapphus tak o väggar	bra	underhållsmålning	115000	2025	2034	e balkongbygg
tvättstuga golv	mindre bra	nytt/klinker	15000	2020	2037	
tvättstuga väggar o tak	bra	målning	10000	2020	2037	
Tvättmaskin 1	bra	bytes	36000	2022	2042	
tvättmaskin2	bra	bytes	36000	2025	2045	
torktumlare	bra	bytes	25000	2020	2037	
torkskåp	bra	bytes	19000	2020	2037	
kallmangel	Mycket bra	bytes	18000	2037	2057	
källargångar golv vägg tak	bra	underhållsmålas	95000	2030	2050	
källargångar blekingegatan	bra	underhållsmålas	12000	2020	2050	
undercentral växlare	mindre bra	bytes	600000	2040	2040	
undercentral ytor	mindre bra	underhållsmålas	4000	2025	2042	
städutrymme	dåligt	målas	5000	2020	2023	
cykelfrd väggar tak	bra	målas	9000	2020	2042	
mätarrum	mindre bra	städas		2020		
barnvagnsrum väggar tak	dåligt	målas	6000	2020	2028	vent dålig
torrsoptum	dåligt	målas	6000	2020	2023	
soprum kylsop	dåligt	städas	6000	2016		
hisskorg	bra	Renovering	20000	2029	2049	
tilluft verona	saknas		140000	2019		
tilluft sushi	saknas	Åtgärdat 2012	110000	2030		
dörr verona			15000	2030		
fasad verona	dåligt skick	stenkomplettering utbyte fd dörrar		2020		
Stambyte	dåligt skick		ca 10 595 000 exkl. moms	2018		
Lgh 124 Alverland	11årsuhåll	Badrum	inkluderat i stambyte	2018		
Lgh 1401 Olsson	11årsuhåll	Badrum	inkluderat i stambyte	2018		
Lgh 1405 Rus	11årsuhåll	Badrum	inkluderat i stambyte	2018		

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat visar ett överskott.

Årsavgifter

Avgifterna för föreningens bostadsrättslägenheter var oförändrade sedan 2004.

Bredbandsavgiften har tillfälligt ingått i avgiften.

Lån

Föreningen har tre stycken lån hos Nordea om sammanlagt 17 507 802 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 8. Föreningens kortfristiga placeringar har använts till investeringar och underhållsarbeten som därmed inte krävt ytterligare lån.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är den som äger bostaden vid ingången av året skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas med 1377 SEK per bostadslägenhet samt 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 265	1 849	1 983	1 989	1 947
Resultat efter finansiella poster (tkr)	54	-14 625	262	-495	-189
Årsavg. per m2 bostadsrättsyta (kr)	419	398	418	418	418
Lån per m2 bostadsrättsyta (kr)	8 771	12 007	5 087	5 181	5 275
Soliditet (%)	44	36	66	65	65

Förändring av eget kapital

	Belopp vid	Disp av	Förändrin	Belopp vid
	årets	föreg	g	årets
	ingång	års resultat	under året	utgång
Inbetalda insatser	16 369 923	0		16 369 923
Upplåtelseavgift	12 933 233			12 933 233
Balkongfond	776 043			776 043
Fond för yttre underhåll	2 078 796		190 557	2 269 353
Ansamlad förlust	-2 939 438	-14 624 898	-190 557	-17 754 893
Årets resultat	-14 624 898	14 624 898	53 746	53 746
	14 593 659	0	53 746	14 647 405

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 754 893
årets vinst	53 746
	-17 701 147

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	238 377
i ny räkning överföres	-17 939 524
	-17 701 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 017 041	1 835 483
Övriga rörelseintäkter	2	247 538	14 901
Summa rörelseintäkter		2 264 579	1 850 384
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-896 103	-14 640 402
Driftskostnader	4	-410 212	-420 404
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-307 282	-875 307
Avskrivningar	6	-359 069	-369 238
Summa rörelsekostnader		-1 972 666	-16 305 352
Rörelseresultat		291 913	-14 454 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26	-95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 141	-169 835
Summa finansiella poster		-238 167	-169 930
Resultat efter finansiella poster		53 746	-14 624 898
Årets resultat		53 746	-14 624 898

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	29 838 686	30 197 755
Summa materiella anläggningstillgångar		29 838 686	30 197 755
Summa anläggningstillgångar		29 838 686	30 197 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 392	0
Övriga fordringar		340 727	344 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 510	63 306
Summa kortfristiga fordringar		458 629	408 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 915 276	8 982 103
Summa kassa och bank		2 915 276	8 982 103
Summa omsättningstillgångar		3 373 906	9 390 182
SUMMA TILLGÅNGAR		33 212 592	39 587 937

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		29 303 157	29 303 157
Fond för yttre underhåll		2 269 353	2 078 796
Balkongfond		776 043	776 043
Summa bundet eget kapital		32 348 553	32 157 996
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-17 754 893	-2 939 438
Årets resultat		53 746	-14 624 898
Summa ansamlad förlust		-17 701 147	-17 564 336
Summa eget kapital		14 647 406	14 593 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 048 688	23 779 412
Summa långfristiga skulder		11 048 688	23 779 412
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 459 114	187 504
Leverantörsskulder		361 518	486 631
Skatteskulder		18 391	1 229
Övriga skulder		308 641	249 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 834	289 717
Summa kortfristiga skulder		7 516 498	1 214 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 212 592	39 587 937

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturerings vilken sker kvartalsvis för lokalhyresgästen och för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installation bredband	10 år
Ombyggnation	100 år
Fasadrenovering	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Årsavg. per m² bostadsrättsyta (kr)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	835 617	794 620
Hyror bostäder	144 111	151 533
Hyror lokaler	1 037 313	889 330
	2 017 041	1 835 483

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Kabel-tv	19 806	1 329
Överlåtelseavgift och pant.avg	7 792	4 985
Övr ersättningar och intäkter	219 940	0
Uthyrning 2-a hand	0	8 587
	247 538	14 901

Not 3 Fastighetskostnader

	2019	2018
Övriga reparationer	-362 207	-14 216 965
Markytor, trädgård	-6 577	0
El	-50 516	-47 619
Värme	-308 679	-228 011
Vatten och avlopp	-56 918	-16 040
Sophämtning/renhållning	-111 207	-131 768
	-896 104	-14 640 403

Not 4 Driftskostnader

	2019	2018
Städning	-24 985	-24 806
Obl besiktningkost OVK,hiss	-6 131	-2 539
Hisservice	-11 287	-22 381
Övriga fastighetskostnader	-39 996	-27 746
Fettavskiljning	-3 685	0
Fastighetsförsäkring	-32 661	-90 465
Bredband	-37 451	-44 352
F-skötsel	-60 349	-59 524
Fastighetsskatt	-147 917	-119 974
Snöröjning	-45 749	-28 618
	-410 211	-420 405

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2019	2018
Porto	-233	0
Fastighetsförvaltning	-59 868	-56 697
Möteskostnader	-10 531	-6 613
Konsultarvoden	-200 000	-605 987
Bankkostnader	-7 921	-105 775
Föreningsavg, avdragsgilla	-5 080	-9 952
Ersättning skadestånd till hyresgäst	0	-40 131
Revisionsarvoden	-23 650	-20 559
Rådgivning	0	-29 594
	-307 283	-875 308

Not 6 Avskrivningar

	2019	2018
Byggnad	-258 198	-258 198
Bredband	169	-10 000
Ombyggnation	-13 250	-13 250
Fasadrenovering	-87 790	-87 790
	-359 069	-369 238

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	31 502 959	31 502 959
Utgående anskaffningsvärde	31 502 959	31 502 959
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-3 614 777	-3 356 579
Årets avskrivningar enligt plan	-258 198	-258 198
Utgående avskrivning enligt plan	-3 872 975	-3 614 777
Planenligt restvärde vid årets slut	27 629 984	27 888 182
Taxeringsvärde		
Byggnad	29 703 000	28 485 000
Mark	49 756 000	35 034 000
	79 459 000	63 519 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	70 000 000	55 800 000
Lokaler	9 459 000	7 719 000
	79 459 000	63 519 000
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	3 619 570	3 619 570
Utgående anskaffningsvärde	3 619 570	3 619 570
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 309 997	-1 198 957
Årets avskrivningar enligt plan	-100 871	-111 040
Utgående avskrivning enligt plan	-1 410 868	-1 309 997
Planenligt restvärde vid årets slut	2 208 702	2 309 573
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	27 629 984	27 888 182
Ombyggnad	2 208 702	2 309 573
	29 838 686	30 197 755

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea Hypotek	0,773	3 mån		4 442 178
Nordea Hypotek	0,783	rörlig		1 923 184
Nordea Hypotek	0,814	2020-08-31	3 507 802	3 601 554
Nordea Hypotek	1,172	2023-04-26	7 000 000	7 000 000
Nordea Hypotek	0,992	2023-06-21	7 000 000	7 000 000
			17 507 802	23 966 916
Kortfristig del av långfristig skuld			6 459 114	187 504

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	24 108 000	24 108 000
	24 108 000	24 108 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm

Jonas Nilsson
Ordförande

Magnus Nyberg

Inger Jonsson

Alexandra Nordin

Hampus Ekenbrink

Vår revisionsberättelse har lämnats

Angelica Thor
Auktoriserad revisor

Petter Norberg
Förtroendevald